

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH VĨNH LONG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: .../TB-THADS

Vĩnh Long, ngày 07 tháng 10 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 11/QĐ-CTHADS ngày 08 tháng 10 năm 2024 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh Vĩnh Long;

Căn cứ biên bản về việc thỏa thuận thi hành án ngày 04/7/2025;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số: 0192/25.06/THA/VLO/HTH; 0201/25.06/THA/VLO/HTH; 0213/25.06/THA/VLO/HTH ngày 03 tháng 7 năm 2025 của Công ty Cổ phần Dịch vụ Thẩm định giá HTH;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số: 1686/25/TB-MK ngày 06 tháng 10 năm 2025 của Công ty Đấu giá Hợp danh MEKONG,

Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Vĩnh Long thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:

Công ty Đấu giá Hợp danh MEKONG; địa chỉ: Số 395, đường Nguyễn Văn Cừ, phường An Bình, Thành phố Cần Thơ.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

*** Tài sản 01: Quyền sử dụng đất, công trình xây dựng và cây trồng trên đất tọa lạc tại khóm Tân Phú, phường Tân Hoà, thành phố Vĩnh Long, tỉnh Vĩnh Long, (Nay là phường Tân Ngãi, tỉnh Vĩnh Long), cụ thể:**

- Quyền sử dụng đất (06 thửa):

+ Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 5; Tờ bản đồ số 15; Diện tích: 7.471,7m²; Loại đất: Đất ở tại đô thị;

+ Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 124; Tờ bản đồ số 15; Diện tích: 998,7m²; Loại đất: Đất ở tại đô thị;

+ Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 125, tờ bản đồ số 15; Diện tích: 1.083,1m²; Loại đất: Đất ở tại đô thị;



+ Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 126; Tờ bản đồ số 15; Diện tích: 998,7m²; Loại đất: Đất ở tại đô thị;

+ Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 37; Tờ bản đồ số 15; Diện tích: 6.928m²; Loại đất: Đất ở tại đô thị;

+ Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 45, Tờ bản đồ số 15; Diện tích: 2.641,1m²; Loại đất: Đất ở tại đô thị;

Theo mảnh trích đo địa chính số 14-2025 do Văn phòng Đăng ký Đất Đại tỉnh Vĩnh Long ngày 19/06/2025.

- Công trình xây dựng gắn liền với đất:

+ Nhà số 1: Số tầng: 01 tầng trệt; Cấp (Hạng): 4; Tổng diện tích sử dụng: Khoảng 24,5m²; Kết cấu: Nhà trệt: Móng, khung cột BTCT, nền lót gạch men, mái lợp tole, không trần, tường xây gạch, tô trát 2 mặt, sơn nước, cửa chính, cửa sổ trống; Các tiện ích: không có hệ thống điện nước.

+ Nhà số 2: Số tầng: 01 tầng trệt; Cấp (Hạng): 4; Tổng diện tích sử dụng: Khoảng 95m²; Kết cấu: Nhà trệt: Móng, khung cột BTCT, nền lót gạch men, đòn tay gỗ, mái lợp tole, không trần, tường xây gạch, tô trát 2 mặt, sơn nước, ốp gạch cao tới trần mặt tiền, cửa chính, cửa sổ trống; Các tiện ích: không có hệ thống điện nước.

- **Cây trồng trên đất:** Cây Xoài (15 đến 20 năm), số lượng: 83 cây; Cây Nhãn (trên 20 năm), số lượng: 66 cây; Cây Mít (trên 10 năm), số lượng: 07 cây; Cây Ổi (mới trồng), số lượng: 300 cây.

*** Tài sản 02: Quyền sử dụng đất và cây trồng trên đất tọa lạc tại khóm Tân Phú, phường Tân Hoà, thành phố Vĩnh Long, tỉnh Vĩnh Long, (Nay là phường Tân Ngãi, tỉnh Vĩnh Long), cụ thể:**

- Quyền sử dụng đất (02 thửa):

+ Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 15(22); Tờ bản đồ số 16(17); Diện tích: 2.445,7m²; (Trong đó có 2.391,2m² đất ở tại đô thị và 54,5m² đất trồng cây lâu năm);

+ Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 23(23); Tờ bản đồ số 16(17); Diện tích: 4.073,7m² (Trong đó có 4.039,7m² đất ở tại đô thị và 34m² đất trồng cây lâu năm);

Theo mảnh trích đo địa chính số 12-2025 do Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Vĩnh Long ngày 19/06/2025.

- **Cây trồng trên đất:** Cây Mít (trên 10 năm tuổi), số lượng: 03 cây; Cây Xoài (trên 10 năm tuổi), số lượng: 02 cây; Cây Mận (trên 10 năm tuổi), số lượng: 15 cây; Cây Bạch đàn (trên 10 năm tuổi), số lượng: 02 cây.

*** Tài sản 03: Quyền sử dụng đất và cây trồng trên đất tọa lạc tại khóm Tân Phú, phường Tân Hoà, thành phố Vĩnh Long, tỉnh Vĩnh Long, (Nay là phường Tân Ngãi, tỉnh Vĩnh Long), cụ thể:**

- Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 51; Tờ bản đồ số 15; Diện tích: 2.543,8m²; Loại đất: Đất ở tại đô thị. Theo mảnh trích đo địa chính số 13-2025 do Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Vĩnh Long ngày 19/06/2025.

- Cây trồng trên đất: Cây Xoài (trên 10 năm tuổi), số lượng: 87 cây.

*** Ghi chú:**

- Người tham gia đấu giá được đăng ký tham gia từng tài sản riêng lẻ hoặc tất cả tài sản trên. Tổ chức đấu giá từng tài sản theo thứ tự trong cùng một phiên đấu giá.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ ngày 24/10/2025 đến hết ngày 30/10/2025 tại nơi có tài sản hoặc xem hồ sơ pháp lý tài sản tại Trụ sở Công ty (Trong giờ hành chính).

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 08 giờ 00 phút ngày 07/10/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 30/10/2025 tại Trụ sở Công ty hoặc Trụ sở Chi nhánh Vĩnh Long hoặc Trụ sở Thi hành án dân sự tỉnh Vĩnh Long (Trong giờ hành chính).

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

* **Tài sản 01: 67.097.142.203 đồng** (Sáu mươi bảy tỷ, không trăm chín mươi bảy triệu, một trăm bốn mươi hai ngàn, hai trăm lẻ ba đồng).

* **Tài sản 02: 21.931.716.625 đồng** (Hai mươi một tỷ, chín trăm ba mươi một triệu, bảy trăm mười sáu ngàn, sáu trăm hai mươi lăm đồng).

* **Tài sản 03: 4.149.468.596 đồng** (Bốn tỷ, một trăm bốn mươi chín triệu, bốn trăm sáu mươi tám ngàn, năm trăm chín mươi sáu đồng).

Giá khởi điểm của từng tài sản chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng, các loại thuế, phí và chi phí (nếu có) liên quan đến việc chuyển nhượng tài sản đấu giá. Người trúng đấu giá phải nộp thuế giá trị gia tăng trong trường hợp tài sản đấu giá phải chịu thuế giá trị gia tăng theo quy định pháp luật.

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước, bước giá:

- Tiền mua hồ sơ: **1.000.000 đồng**/hồ sơ đối với tài sản 01 và tài sản 02; **400.000 đồng**/hồ sơ đối với tài sản 03.

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 08 giờ 00 phút ngày 07/10/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 30/10/2025. Số tiền đặt trước là: **10%** giá khởi điểm (Trương đương **TS1: 6.709.715.000 đồng; TS2: 2.193.172.000 đồng; TS3: 414.946.000 đồng**). Nộp vào tài khoản Công ty:

+ Tên tài khoản: Công ty đấu giá hợp danh Mekong
+ Số tài khoản: **7300201008033**
+ Mở tại: Ngân Hàng Nông Nghiệp và Phát Triển Nông Thôn Việt Nam – Chi nhánh Vĩnh Long.

- Bước giá:

+ Tài sản 01: **200.000.000 đồng** (Hai trăm triệu đồng);



+ Tài sản 02: **100.000.000 đồng** (Một trăm triệu đồng);

+ Tài sản 03: **40.000.000 đồng** (Bốn mươi triệu đồng).

g) Thời gian, địa điểm, đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày niêm yết việc đấu giá đến 17 giờ 00 phút ngày 30/10/2025 tại Trụ sở Công ty hoặc Trụ sở Chi nhánh Vĩnh Long hoặc Trụ sở Thi hành án dân sự tỉnh Vĩnh Long (Trong giờ hành chính).

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Vào lúc **8 giờ 30 phút ngày 04/11/2025** tại Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Mekong – Chi nhánh Vĩnh Long, địa chỉ: Số 851 đường số 12, ấp Long Hưng, xã Thanh Đức, huyện Long Hồ, tỉnh Vĩnh Long (Nay là phường Thanh Đức, tỉnh Vĩnh Long).

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá.

- Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

Điều kiện, cách thức tham gia đấu giá: Tổ chức, cá nhân có nhu cầu không thuộc trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản, mua hồ sơ và nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho Công ty đúng quy định (Điều kiện, cách thức đăng ký cụ thể theo Quy chế cuộc đấu giá). Liên hệ: Công ty Đấu giá hợp danh Mekong, địa chỉ: Số 395 đường Nguyễn Văn Cừ, phường An Bình, Thành phố Cần Thơ hoặc Công ty đấu giá Hợp danh Mekong – Chi nhánh Vĩnh Long, địa chỉ: Số 851 đường số 12, ấp Long Hưng, xã Thanh Đức, huyện Long Hồ, tỉnh Vĩnh Long (Nay là phường Thanh Đức, tỉnh Vĩnh Long) hoặc Thi hành án dân sự tỉnh Vĩnh Long, địa chỉ: Số 499 ấp Phước Nguơn A, phường Phước Hậu, tỉnh Vĩnh Long. Điện thoại: 02927.301.668 – 0907.335.168 – 0939.929.235 (CHV) để biết thêm chi tiết.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

(Ghi chú: Thông báo này thay cho thư mời tham dự phiên đấu giá đối với các bên đương sự, người có tài sản đấu giá, người liên quan và người tham gia đấu giá).

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND phường Tân Ngãi;
- Viện kiểm sát nhân dân tỉnh Vĩnh Long;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Văn Hoàng Hải